

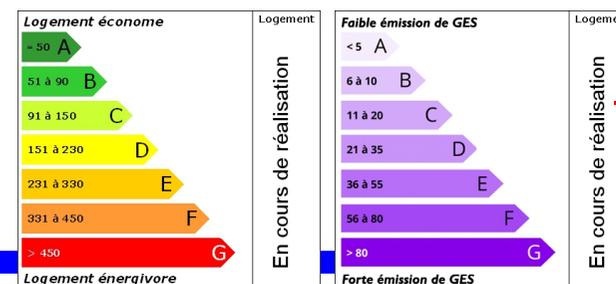


**Agence du Chateau à Pont l'Abbé**  
 4, rue des morts 29120 PONT L'ABBE - 06.65.71.56.95  
[www.agenceduchateaupontlabbe.fr](http://www.agenceduchateaupontlabbe.fr)

# pont l'abbe SUPERBE EMPLACEMENT

SUPERBE EMPLACEMENT CENTRE VILLE SUR ARTERE PRINCIPALE AVEC BEAU VISUEL  
 COMPRENANT UN LOCAL DE 45 M<sup>2</sup> ENVIRON, POSSIBILITE ENVIRON 30 M<sup>2</sup> EN PLUS, SANITAIRES.

PAS DE CHARGE DE COPROPRIETE TOUT COMMERCE SAUF NUISANCES.  
 LOYER: 1300 EUROS PAS DE TVA. POUR 45 M<sup>2</sup> ENVIRON  
 LOYER : 1600 EUROS POUR 75 M<sup>2</sup>  
 FRAIS D'AGENCE: 3456 EUROS: COMPRENANT VISITE, ETAT DES LIEUX, REDACTION DU BAIL  
 LIBRE EN 2022  
 BAIL: 3/6/9



**Euros**

Référence : 4007